# ILÉ IFÈ : LA MAISON MADE IN BÉNIN

Un habitat enraciné, innovant et écoresponsable

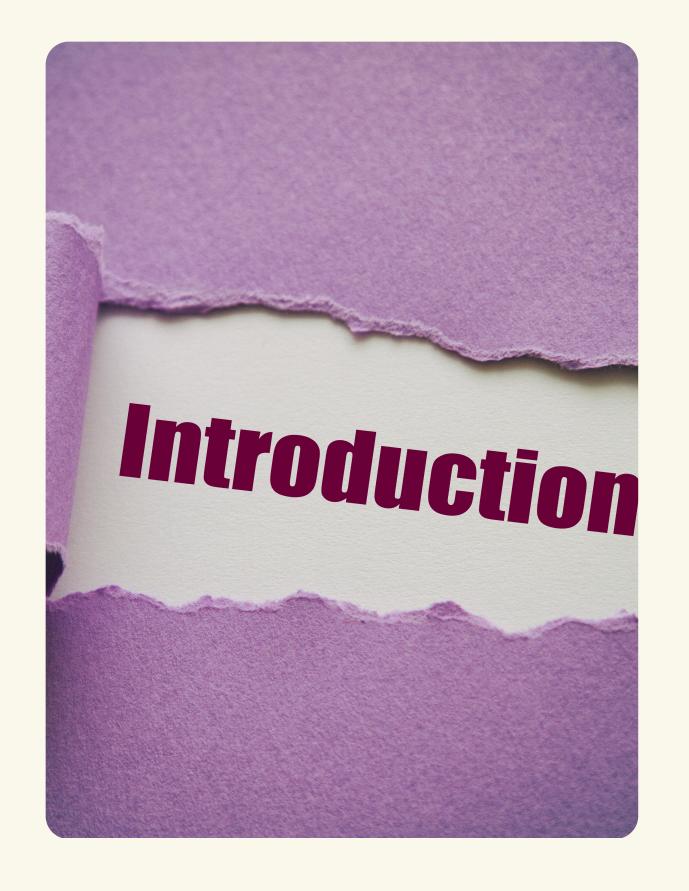


par BADER PROPERTY









## INTRODUCTION

«Une architecture engagée peut être belle sans artifices. Le local n'est pas une limite, c'est un point de départ stratégique. La forme vient en réponse aux usages, au climat et à la matière. On peut construire l'innovation avec les mains du territoire.»

Ces mots de Rahnia SIMPORE Étudiante en architecture et passionnée d'architecture vernaculaire, traduisent parfaitement l'esprit de notre projet.

Je vous souhaite la bienvenue – chez vous – bienvenue à Ilé Ifè, la première MAISON MADE IN BÉNIN, un espace de vie harmonieux avec la nature, pensé pour le bien-être total.

- Un concept Original et engagé:
- Un retour aux **sources**, une reconnexion à notre terre, à nos savoir-faire.

• Une touche d'innovation avec un style architectural contemporain.



# → QU'EST-CE QUE LA → MAISON MADE IN → BENIN (MMB) ?



#### LES CARACTÉRISTIQUES DE LA MMB



Matériaux issus du territoire BTC, pisé, bambou, pierre, marbre, sable...



#### DESIGN ET IDENTITÉ

- Une architecture authentique
- Une ambiance tropicale



- Faible consommation énergétique
- Respect de l'environnement



## UN ARBRE FRUITIER PAR MAISON

- Manguier
- Cocotier...



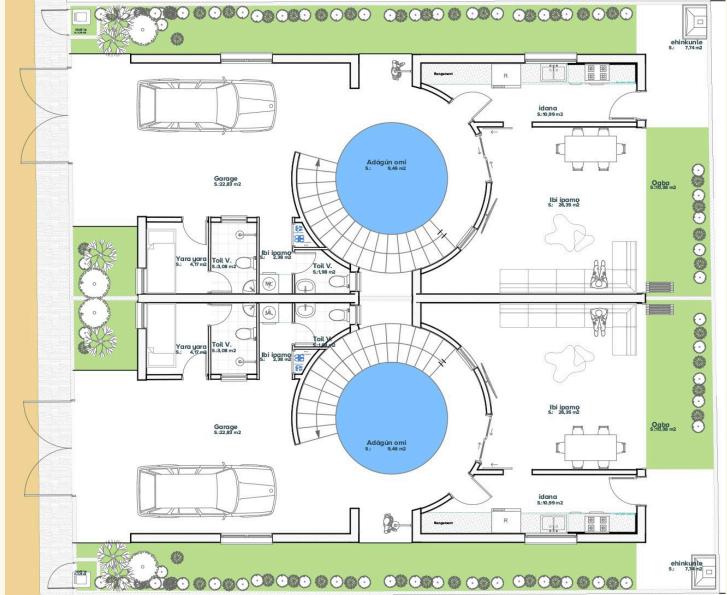


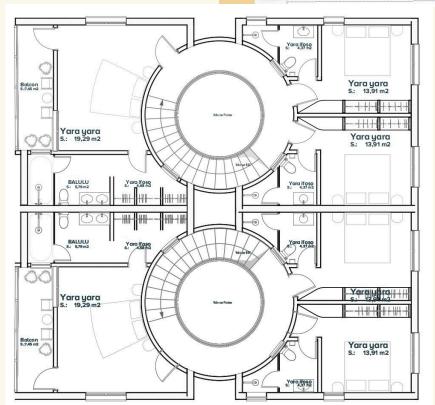
#### 

Ilé Ifè, Maison d'architecte composée de 2 duplexes indépendants, chacun avec sa piscine



- 185 m<sup>2</sup> sur titre foncier par duplex
- 241 m² de surface bâtie
- 3 grandes chambres
- 4 salles d'eau/toilettes
- Cuisine moderne, salon lumineux
- Jardin (avant, latéral et arrière)
- Piscine centrale
- Garage 2 véhicules
- Dépendance + Débarras







### PRÉSENTATION DU PROTOTYPE ILÉ IFÈ

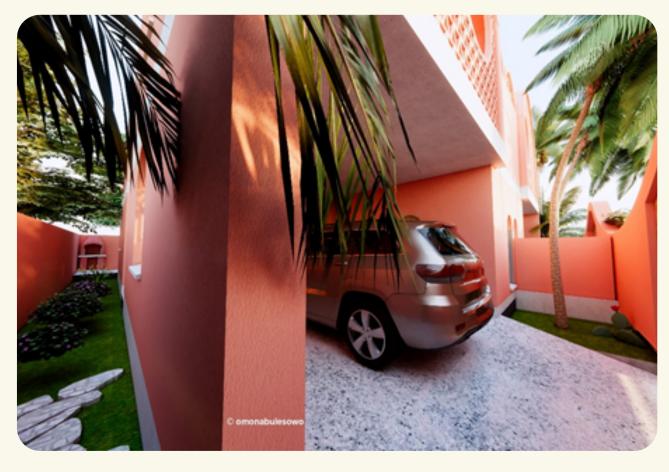


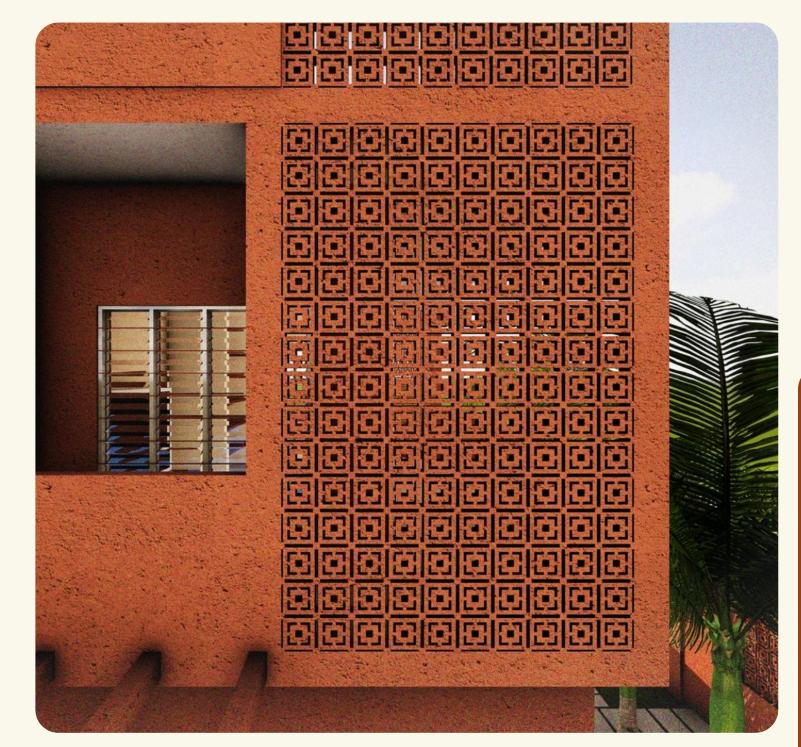












Villa "Murmures"

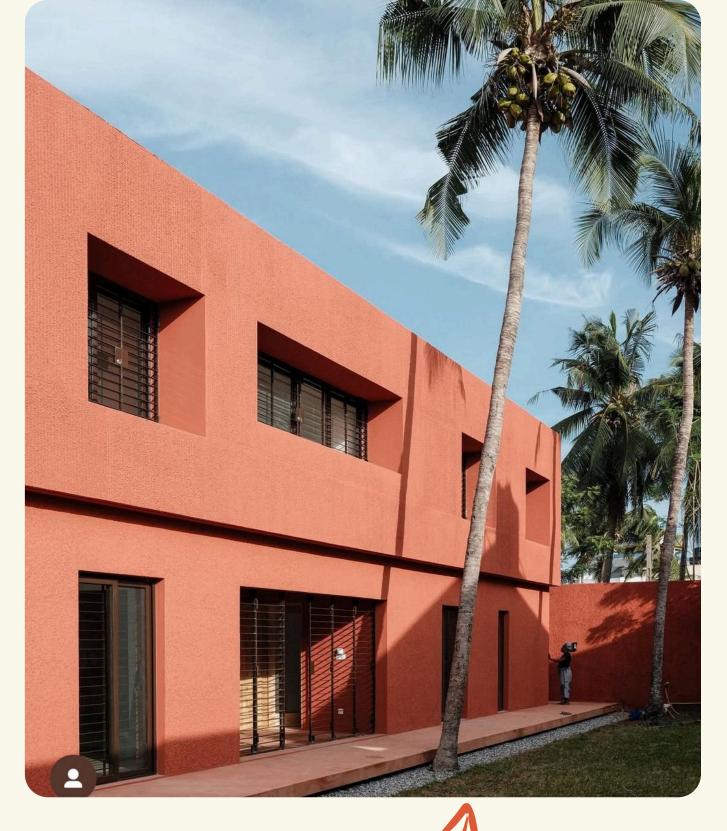
Type d'ouvrage: Résidentiel R+2 La brique se fait dentelle, l'air s'invite entre les motifs et la maison respire. sah studio.



"architecture is about people, their climate and their culture".

Olufèmi HINSON YOVO, Founder of sahstudio

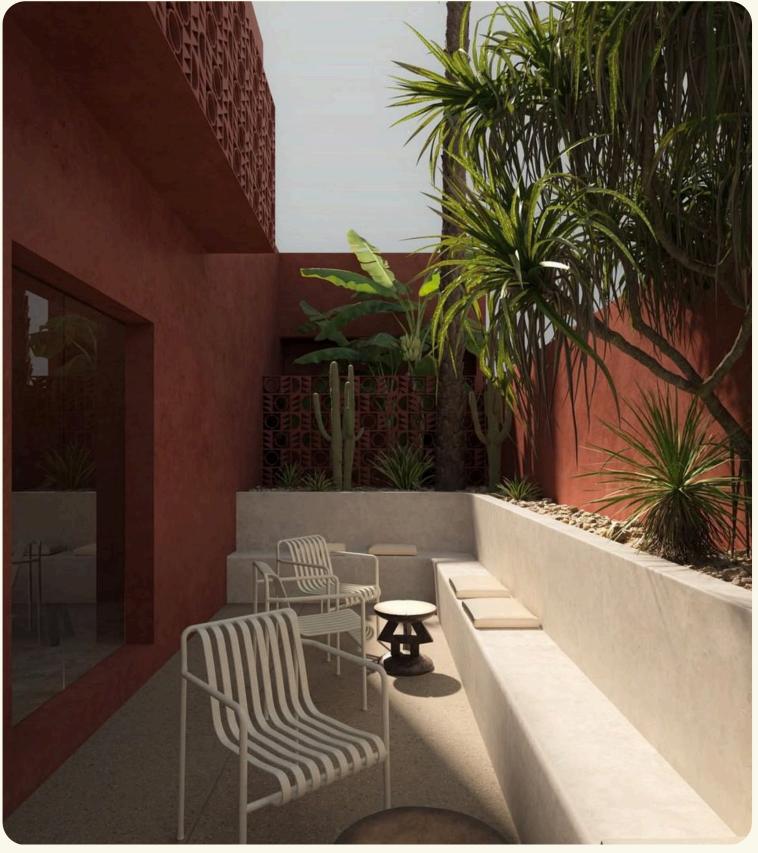




Maison Ayi Livrée

Architecte: Atelier ko

Ingénieur: Dossounon Alban







#### Chadrac AGBODJOGBE

Architecte Chercheur: redéfinir l'avenir architectural de l'Afrique avec de beaux bâtiments durables ancrés dans les matériaux et les traditions locales.



Leobard HOUENOU

Il défend dans son livre «Architecture africaine, De la tradition à la modernité» Le tout béton qu'on voit aujourd'hui dans nos grandes villes, surtout à Cotonou et Porto-Novo, n'est pas adapté au climat chaud de cette Afrique »,







NATURE BRIQUE SARL créer par FRANCK B. Victor Kidjo , exploite la beauté et la durabilité de la terre cuite pour créer des briques écologiques qui redéfinissent les normes de construction.

Le groupe VIVEO dirigé par Pascal de SOUZA développe depuis plus de 10 ans, une activité particulière de construction à base de matériaux locaux

## LE COÛT DU PROJET



Mode de financement Préfinancement par étape

COÛT TOTAL DU PROJET: 300.000.000 FCFA

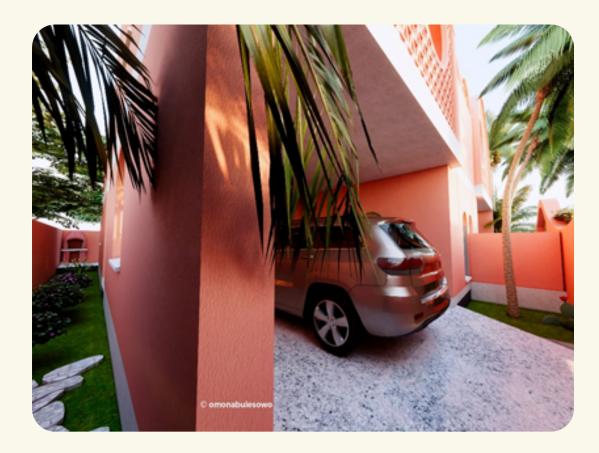
Délais de livraison : 12 mois

| N° | ETAPE<br>DU PROJET           | Financement<br>par étape | Montant<br>en Euro € | Montant<br>en Dollar \$ | Montant en<br>FCFA | DELAIS<br>DE REALISATION |
|----|------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|
| 1  | Signature                    | 20%                      | 91.500               | 103.600                 | 60.000.000         | 12 mois                  |
| 2  | Fondation au<br>Gros Œuvres  | 35%                      | 160.125              | 181.300                 | 105.000.000        | 5 mois                   |
| 3  | Second Œuvre<br>et Finition  | 35%                      | 160.125              | 181.300                 | 105.000.000        | 6 mois                   |
| 4  | Livraison<br>remise des clés | 10%                      | 45.750               | 51.800                  | 30.000.000         | 1 mois                   |
| 5  | MONTANT<br>TOTAL             | 100%                     | 457.500              | 518.000                 | 300.000.000        | 12 mois                  |

PS: Toutes les procédures de finalisation de ce projet se feront obligatoirement avec Le notaire de l'acquéreur selon sa convenance et dans le respect des lois en vigueur au Bénin.







#### CONTACT

Vous souhaitez rejoindre ce projet, en savoir plus ou bénéficier d'un accompagnement personnalisé?

Contactez-nous dès maintenant, notre équipe se tient à votre disposition pour répondre à toutes vos questions. »



→ groupeakanni@gmail.com

+229 0197 001 283

baderproperty.com



## MERCI À TOUS







