

Présentation Projet VEFA MAISON Ilé Ifè

Notre démarche conceptuelle se focalise exclusivement sur les matériaux locaux et durables pour offrir une solution innovante et respectueuse de l'environnement afin de répondre aux besoins en habitat moderne et en infrastructure adapté à notre climat tropical.

Maison Ilé Ifè s'inspire des formes courbes qui en plus d'être belles réduisent l'utilisation du fer à béton dans la construction. Les matériaux locaux offriront des intérieurs frais et chaleureux en fonction du climat. Des motifs africains sont utilisés pour rappeler l'origine Africaine du nom de la maison.

Les espaces de vie sont organisés autour du cercle central, qui est aussi la piscine. Les chambres sont à l'étage pour faciliter l'aération, le jardin autour de la maison sera rempli de plantes tropicales et de plantes répulsives contre les moustiques. Les cuisines disposent d'espaces arrière avec un four en terre cuite pour les grillades et la cuisson des plats africains, qui dégagent beaucoup de fumée.

Maitre d'ouvrage : BADER PROPERTY

Maitre d'œuvre : Abule SOWO Architects.

Description et caractéristiques

Situé dans le prestigieux quartier résidentiel de Fidjrossè à 05 minutes à voiture de l'aéroport international de Cotonou de l'ambassade de France et des Etats-Unis. Maison Ilé Ifè est une Maison d'architecte composée de 2 duplex indépendants avec chacun sa piscine.

Les duplex 1 et 2

Bati sur une parcelle de 370m² Maison Ilé Ifè est composée de 2 Duplex comme suit :

- *185 m² sur titre foncier.*
- *241 m² de surface bâtie.*
- *3 chambres spacieuses et lumineuses.*
- *1 cuisine équipée et fonctionnelle.*
- *Un large salon convivial et chaleureux.*
- *4 salles de bain/toilettes pour votre confort.*
- *Un Jardin avant, latéral et arrière.*
- *Une Piscine Centrale*
- *Garage pour deux voitures.*
- *1 dépendance.*
- *1 Débarras.*





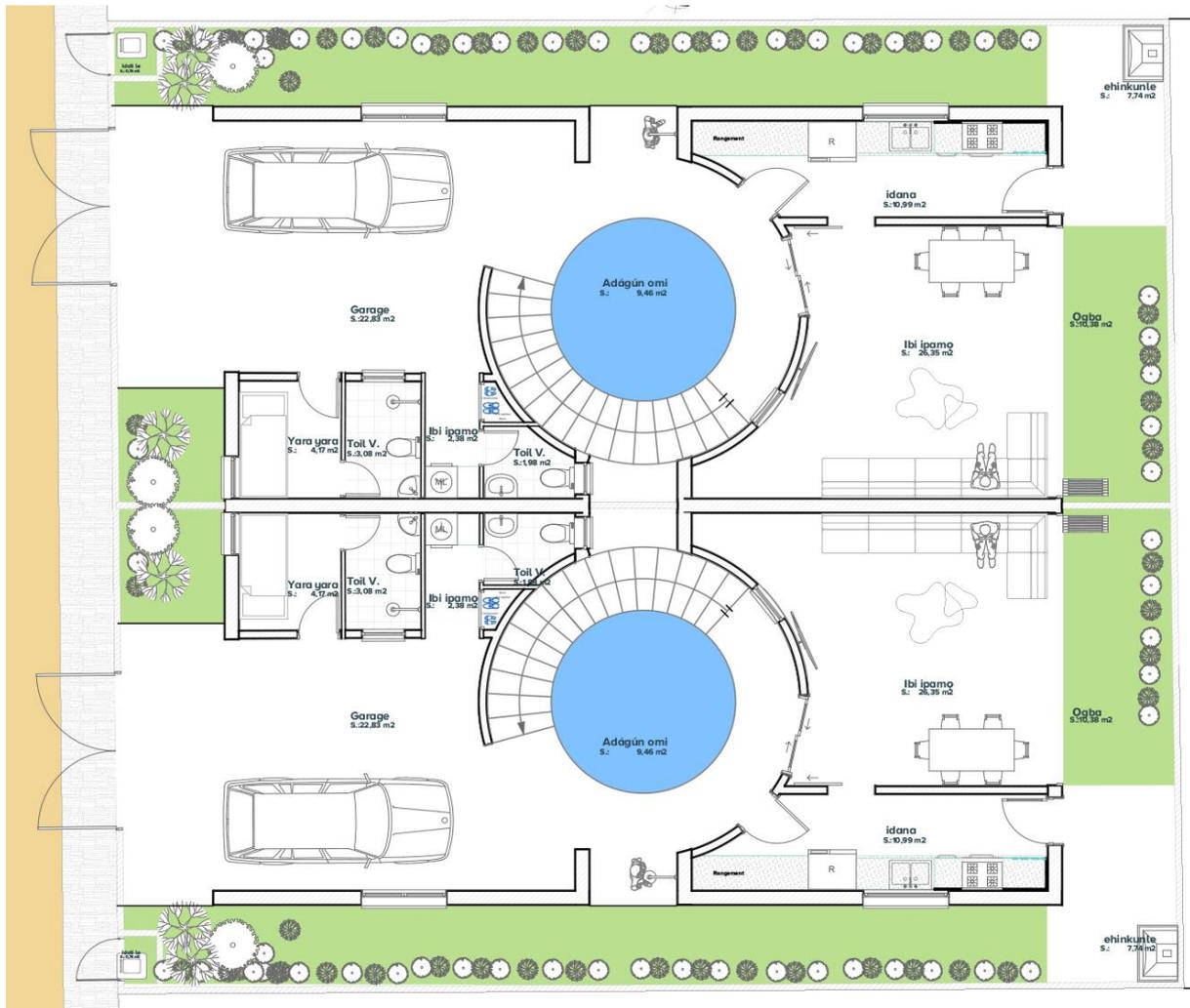
© omonabulesowo

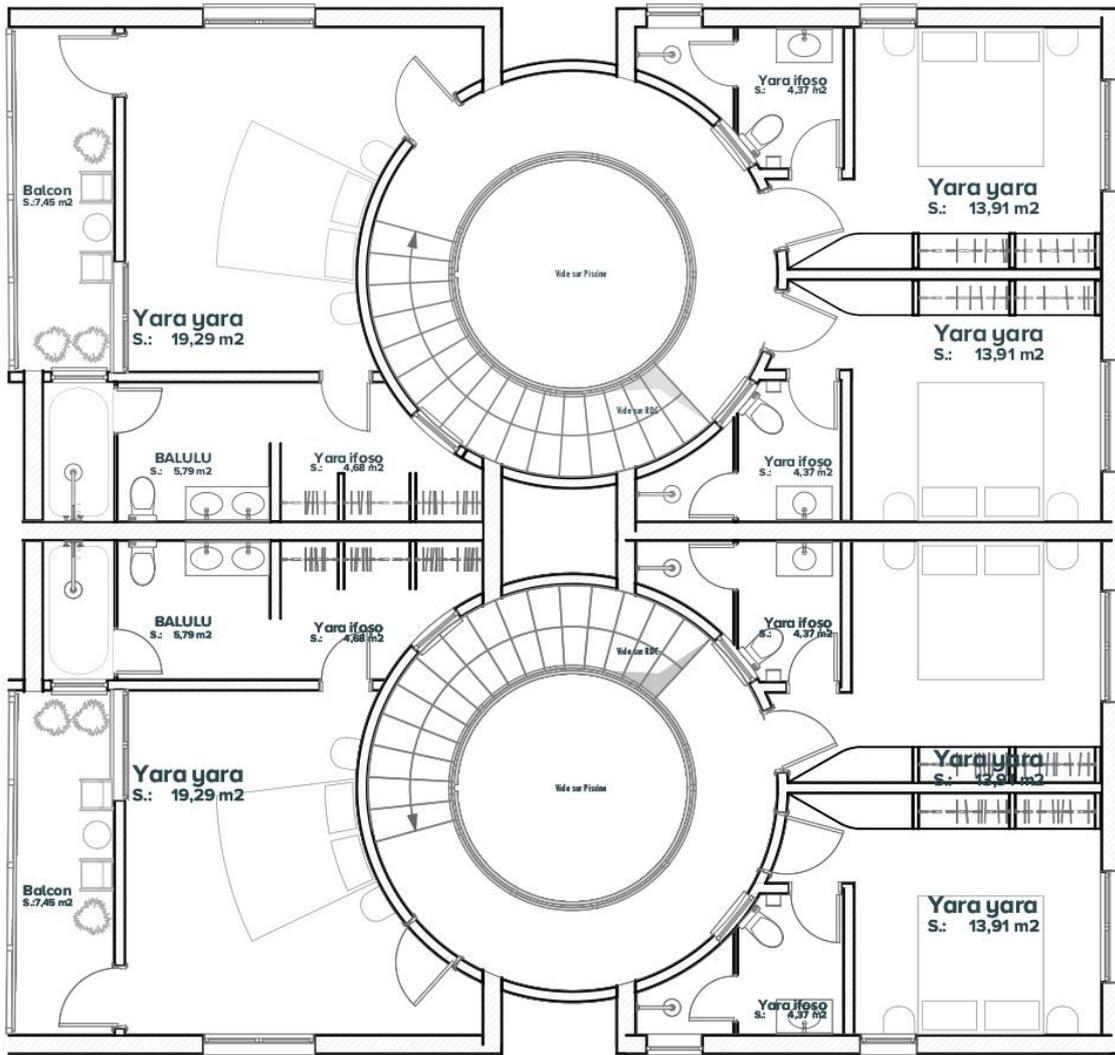


© omonabulesowo









COÛT, MODE DE FINANCEMENT, ETAPE DU PROJET, DELAIS DE REALISATION

- **Coût du Projet**
 Cout en Euro € = 457.500
 Coût en Dollar \$ = 518.000
 Coût en FCFA = 300.000.000
- **Modalité de paiement : Préfinancement**

N°	ETAPE DU PROJET	Pourcentage par étape	MONTANT en Euro €	Montant en Dollar\$	MONTANT en FCFA	DELAIS DE REALISATION
1	Signature	20%	91.500	103.600	60.000.000	12 mois
2	Fondation au Gros Œuvres	35%	160.125	181.300	105.000.000	5 mois
3	Second Œuvre et Finition	35%	160.125	181.300	105.000.000	6 mois
4	Livraison remise des clés	10%	45.750	51.800	30.000.000	1 mois
5	MONTANT TOTAL	100%	457.500	518.000	300.000.000	12 mois

PS : Toutes les procédures de finalisation de ce projet se feront avec Le notaire de l'acquéreur selon sa convenance et dans le respect des lois en vigueur au Bénin.

CONTACT : +229 01 97 00 12 83 / 01 94 72 68 14 / 01 53 0000 12

Email : groupeakanni@gmail.com

Site internet : www.baderproperty.com